



MUZNPO1A4KLL  
MUZNX022THZW

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

## Odbor životního prostředí

nám. Armády 1213/8, P.O.BOX 36, 669 01 Znojmo 1

Číslo jednací: MUZN 114967/2019

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO</b>	
P1	Vnitřní pošta
Podáno: osobně poštou	19. 11. 2019
Č.j.: MUZN 130765 2019	Čís. dopor.: 2

Znojmě dne 18. 11. 2019

Město Znojmo  
odbor investic a technických služeb  
Obrokova 2/10  
669 02 Znojmo

Věc: Vyjádření ke stavbě "Regenerace brownfieldu - Jízdárna Louckého kláštera - p.č. 24/1,24/2, 24/3,24/5,24/6, 31/4, 31/7, 804, 809, 806 - k.ú. Znojmo - Louka"

Projekt: Atelier GNS s.r.o., Krátká 1778/9, Znojmo, vyhotoveno – 9/2019

### Vyjádření vodoprávního úřadu:

Předložená projektová dokumentace řeší regeneraci jízdárny Louckého kláštera ve městě Znojmě. Stavba je členěna na stavební objekty SO 01 Stavební úpravy objektu jízdárny, SO 02 Zpevněné plochy, venkovní úpravy a konstrukce a inženýrské objekty SO 03 Venkovní kanalizace, SO 04a Rekondice a přeložka plynovodu, SO 04b Přípojka plynovodu, SO 05a Přeložka rozvodné skříně a přípojky elektro NN, SO 05b Přeložka kabelu elektro NN a SO 06 Veřejné osvětlení. Stávající objekt jízdárny je v levé části dvoupodlažní, v pravé části jednopodlažní, nepodsklepený, obdélníkového půdorysu a je zastřešený sedlovou střechou. Prostor v levé části 1. nadzemního podlaží je v současné době využíván jako prodejna vína a sklady vína. Pravá část 1. nadzemního podlaží je v současné době využívána k příležitostným společenským akcím. 2. nadzemní podlaží objektu je v současnosti bez využívání. V levé části 1. nadzemního podlaží zůstanou po rekonstrukci umístěny stávající sklady vína. Ve střední části 1. nadzemního podlaží zůstane umístěna stávající prodejna vína. Zbýlá část střední části 1. nadzemního podlaží bude rekonstruována na šatnu návštěvníků s příručním skladem, kancelář informačního centra, prostor pro catering a sociální zázemí pro více účelový sál. Pravá část 1. nadzemního podlaží bude rekonstruována na víceúčelový sál. Splaškové vody z areálu jsou v současné době odváděny gravitační přípojkou jednotné kanalizace, která je napojena na stávající stoku jednotné kanalizace. Nová vnější část jednotné vnitřní areálové kanalizace bude upravena. Srážkové vody dopadající na plochu střechy objektu jsou v současné době svedeny a povrchově vypouštěny na stávající zpevněné plochy, kde jsou jímány stávajícími vpustěmi a odváděny do jednotné kanalizace. Realizaci navržených opatření bude revitalizována a doplněna stávající areálová kanalizační síť. Srážkové vody ze střech objektů a z části zpevněných ploch budou svedeny spolu se splaškovými vodami novými větvemi do areálové jednotné kanalizace. Nově zadlažďované a zpevňované plochy budou provedeny s využitím drenážní a zatravnovací dlažby tak, aby bylo zajištěno plošné, povrchové vsakování srážkových vod dopadajících na tyto plochy. Objekt je zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu prostřednictvím stávající vodovodní přípojky.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), je realizace stavby možná za předpokladu splnění následujících podmínek: ke skladům vína je třeba souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona. Vzor žádosti o udělení souhlasu je uveden v příloze č. 11 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokladech“). K žádosti je nutné doložit doklady podle § 16 vyhlášky o dokladech, jejichž soupis je součástí formuláře žádosti. Formulář žádosti Vám můžeme poskytnout na vyžádání ve fyzické podobě nebo v elektronické podobě prostřednictvím e-mailu. Do dokumentace, předkládané spolu s žádostí o udělení souhlasu, musí být doplněny objemy skladovaného vína, způsob skladování a způsob havarijního zabezpečení skladů (např. zvýšený práh v případě, že celá místnost bude sloužit jako havarijní jímka apod.)

Dle sdělení zpracovatele projektové dokumentace je v současné době v řešení návrh způsobu odvádění srážkových vod do jednotné kanalizace města Znojma ve spolupráci se správcem veřejné kanalizace VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s. Upozorňujeme na nevhodné řešení

odvádění srážkových vod z řešené stavby prostřednictvím dešťové kanalizace, které je uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Navržené řešení je v rozporu s prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu (vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby), kdy je upřednostňováno vsakování dešťových vod a pokud není možné jejich vsakování (na základě posouzení hydrogeologa), pak zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových. Po zpracování výše uvedeného do dokumentace je navržený záměr možný.

Hos, DiS.

### **Z hlediska orgánu ochrany přírody:**

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je realizace stavby možná.

V případě záměru kácení dřevin rostoucích mimo les je nutno postupovat dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění. Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu.

V případě provádění výkopových prací v kořenové zóně vzrostlých stromů bude záměr projednán, případně dozorován, s odborným zástupcem Městské zeleně ve Znojmě, Dobšická 3363/11, Znojmo

Ing. Veselá

### **Z hlediska orgánu odpadového hospodářství:**

Dle §79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, bylo k tomuto záměru vydáno závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství MUZN 120693/2019, ze dne 22.10.2019.

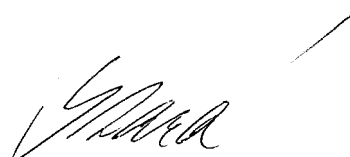
Ing. Čurda

### **Z hlediska orgánu ochrany ovzduší:**

Z hlediska zájmů zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, bylo na základě samostatné žádosti vydáno závazné stanovisko č.j. MUZN 125813/2019 ze dne 5.11.2019.

Ing. Dostál

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Z N O J M O  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
1.



**Ing. Jana STARÁ**  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Znojmo